

ОТЧЕТ
управляющей организации
ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ-СЕРВИС»
по договору управления многоквартирным домом по адресу:
г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д. 234 корп. 1-2
за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома: МО, г. Сергиев Посад, пр-т Красной Армии, д.234 корп. 1-2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии): __
3. Серия, тип постройки: индивидуальный проект
4. Год постройки: 2006
5. Степень износа по данным государственного технического учета: _
6. Степень фактического износа: не установлена
7. Год последнего комплексного капитального ремонта: нет
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта): нет
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
10. Количество этажей: 7-16
11. Наличие подвала: да
12. Наличие цокольного (подвального) этажа: да
13. Количество квартир: 210
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 9
15. Строительный объем: 77664 куб. м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (общая площадь квартир): 12726,4 кв. м.
 - б) нежилых помещений: 3202,7 кв. м.
 - в) помещение общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.): 3486,38 кв. м.
17. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 8281 кв. м.
18. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): 50:05:0070102:78

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки:

№ п/п		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1	2	3	4	5
1.	Фундамент, цоколь	ж/б монолит	удовлетворительное	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены – кирпичные. Внутренние – пенобетон ячеистый.	удовлетворительное	
3.	Крыльца, лестницы	Крыльцо – ж/б Лестницы – ж,б	удовлетворительное	
4.	Балконы	Остекленные	удовлетворительное	
5.	Перекрытия	ж/б монолит	удовлетворительное	

6.	Крыша, кровля	Чердачная, с теплым чердаком. Форма – плоская. Кровля – мягкая. Гидроизоляционный слой – рулонный. Пароизоляция – обмазочная.	удовлетворительное	
7.	Полы	ж/б монолит. Бетонные.	удовлетворительное	
8.	Проемы:		удовлетворительное	
8.1	Окна	ПВХ со стеклопакетом	удовлетворительное	
8.2	Двери	Входные в подъезд и квартиры – стальные, внутренние – деревянные, глухие, служебные – стальные.	удовлетворительное	
9.	Отделка:		удовлетворительное	
9.1	Внутренняя	Штукатурка, шпатлевка, покраска.	удовлетворительное	
9.2	Наружная	Без отделки	удовлетворительное	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг			
10.1	Электроснабжение	Напряжение сети – 380/220В.	удовлетворительное	
10.2	Холодное водоснабжение	Магистральный трубопровод – сталь Стояки - ПП	удовлетворительное	
10.3	Отопление	Магистральный трубопровод – сталь Стояки – сталь Отопительные приборы – чугунный радиатор	удовлетворительное	
10.4	Горячее водоснабжение	Магистральный трубопровод – сталь Стояки - ПП	удовлетворительное	
10.5	Водоотведение	Магистральный трубопровод – чугун Стояки - ПВХ	удовлетворительное	
10.6	Газоснабжение	Отсутствует		
11.	Вентиляция	Приточно-вытяжная	удовлетворительное	
12.	Ливневая канализация	Внутренний ливнесток, сброс на ландшафт.	удовлетворительное	

III. Отчет по поступившим средствам за отчетный период по статье «Содержание жилого помещения»:

Задолженность на начало года, руб.	898 168,92
Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, руб.	8 012 277,46
Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, руб.	7 315 710,07
Задолженность на конец года, руб.	1 594 736,31

IV. Отчет по фактическим затратам по статье «Содержание жилого (нежилого) помещения» за отчетный период:

№ п/п	Статьи расходов по тарифу «Содержание жилого (нежилого) помещения»	Сумма, руб.
1	Содержание придомовой территории	1 332 810,95
2	Санитарное содержание МОП, содержание мусоропровода	796 777,00
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, мест общего пользования	2 295 628,93
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	551 615,00
5	Услуги управления	1 695 250,86
6	Обслуживание противопожарной сигнализации	180 00,00
	ИТОГО затрат по статье «Содержание жилого (нежилого) помещения» за 2023 год	6 852 082,74

V. Отчет по расчетам за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период:

Вид коммунальной услуги/ поставщик	Задолженность на начало года, руб.	Начислено собственникам и нанимателям помещений за 2023, руб.	Оплачено собственниками и нанимателями помещений за 2023, руб.	Задолженность на конец года, руб.
Холодное водоснабжение / МУП «ВОДОКАНАЛ»	126 699,28	22 334,86	135 545,71	13 488,43
Водоотведение / МУП «ВОДОКАНАЛ»	113 847,68	43 597,92	140 784,56	16 661,04
Отопление / Сергиево-Посадский филиал ООО "Газпром теплоэнерго МО"	1 340 465,45	129 569,74	1 468 794,28	1 240,91
Горячее водоснабжение / Сергиево-Посадский филиал ООО "Газпром теплоэнерго МО"	317 872,00	41 587,89	324 486,77	34 973,12
Обращение с ТКО / ООО «Сергиево-Посадский РО»	267 031,30	0	264 515,34	2 515,96
Электроэнергия на СОИ / ПАО «Мосэнергосбыт»	120 504,29	858 453,32	775 601,69	203 355,92

VI. Тариф по статье «Содержание жилого (нежилого) помещения за отчетный период 2023 г.

№ п/п	Статьи расходов по тарифу «Содержание жилого (нежилого) помещения	Тариф, руб./ 1 кв. м. в месяц с 01.01.2023 по 31.03.2023	Тариф, руб./ 1 кв. м. в месяц с 01.04.2023 по 31.12.2023
	Затраты на содержание жилого (нежилого) помещения, в том числе:	37,90	41,57
1	Содержание придомовой территории	5,73	5,89
2	Санитарное содержание МОП, содержание мусоропровода	6,47	7,42
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий, мест общего пользования	11,78	12,83
4	Эксплуатация, техническое и аварийное обслуживание лифтов	7,8	10,28
5	Услуги управления	6,08	5,11
6	Обслуживание противопожарной сигнализации	0,04	0,04

VII. Специального счета на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - нет.

Главный бухгалтер
ООО «ЕВРОСИБСПЕЦСТРОЙ-СЕРВИС»

Старший Техник-смотритель



А. В. Короткова

А. А. Панкратьева